

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól

Zleceńodawca : GMINA BYTOM ODRZAŃSKI, 67 – 115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1

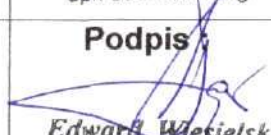
STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

09. LIS 2016

PROJEKT

1. dz. projektanta

REMONTU POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Obiekt :	Budynek mieszkalny KAT. XIII	
Adres :	67 – 115 Bytom Odrzański ul. Rynek Nr 21 Powiat : nowosolski, Województwo : lubuskie	
Inwestor :	Gmina Bytom Odrzański 67-115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1	
Branża :	Architektura	
Projektant : Indeks uprawn. zawod. : Nr uprawn. zawodowych:	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak uprawnienia budowl. w zakresie archit. i konstr. Nr uprawnień 95/79	Podpis : mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak PROJEKTANT w zakresie arch. i konstr. upr. bud. 95/79/Zg
Asystent projektanta: Indeks uprawn. zawod. : Nr uprawn. zawodowych:	Edward Wiesielski uprawnienia budowl. w zakresie archit. i konstr. Nr uprawnień 164/70	Podpis :  Edward Wiesielski Upr. bud. w spec. arch. i konstr. Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do 24-08-2016 (m. B. 08)
z dnia 24-08-2016

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Bytom Odrzański, maj 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa	Arkusze
2. Spis zawartości opracowania	- 1
3. Podstawy opracowania	- 2
4. Opis stanu istniejącego	- 3
5. Opis techniczny	- 4 - 5
6. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- 6 - 8
6. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze Nr ZN.5142.15.2016 z dnia 24.08.2016 r.	- 9
7. Obszar oddziaływania inwestycji	- 10
8. Oświadczenie projektanta	- 11
	- 12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9. Mapa sytuacyjna budynku	- 13
10. Zdjęcia dachu budynku	- 14 - 17
11. Dokumentacja fotograficzna – projekt montażu płotków przeciwniegowych	- 18

Niniejszy projekt budowlany TOI
remontu pokrycia dachu
został zatwierdzony decyzją nr 785/2016
z dnia 25.11.2016 r. BS.6740.772.2016.AF
wydana przez

Z up. STAROSTY
Barbara Machnio
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3.1. Zlecenie inwestora.
- 3.2. Inwentaryzacja dachu budynku.
- 3.3. Polskie normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 lutego 2003 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. Zmianami)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)

4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 4.1.1. Budynek w zwartej zabudowie w południowej pierzei Rynku.
Budynek Rynek Nr 21 wpisany do rejestru zabytków – nr rej. 457
W sąsiedztwie budynku zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze staromiejskim z budynkami wpisanymi do rejestru zabytków.
- 4.1.2. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany.
- Wejście główne do budynku od strony wschodniej;
- Ściany zewnętrzne : cegła ceramiczna pełna gr. 51, 38 cm,
- 4.1.3. Budynek piętrowy z poddaszem. Poddasze użytkowane.
Nad poddaszem znajduje się strych.
- 4.1.4. Dach budynku jednobryłowy pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.
Na połaci dachu budynku Rynek Nr 21 od strony dachu budynku Rynek Nr 22 znajduje się naświetle dachowe doświetlające klatkę schodową budynku Rynek Nr 21.
- 4.1.5. Wysokość kondygnacji w osiach - 3,0 m;
- 4.1.6. Powierzchnia dachu krytego dachówką karpiówką - 284,63 m²
- 4.1.7. Rynny z blachy ocynkowanej.
- 4.1.8. Opierzenia kominów z blachy stalowej ocynkowanej.
Opierzenie naświetla dachowego z blachy stalowej ocynkowanej.
- 4.1.9. Rura spustowa od strony wschodniej z blachy ocynkowanej.
Od strony Rynku rura spustowa z miedzi.
- 4.1.10. Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną i gazową.

4.2. Ocena stanu technicznego pokrycia dachu budynku

- 4.2.1. Dach budynku jednobryłowy. Dach dwuspadowy, pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.

Powierzchnia dachu krytego dachówką karpiówką - 284,63 m²

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w złym stanie technicznym.

Miejskami ubytki dachówek. Duże ilości popękanych dachówek.

Pokrycie nieszczelne. Pokrycie wymaga wymiany.

- 4.2.2. Naświetle dachowe od strony dachu budynku Rynek Nr 22 doświetlające klatkę schodową budynku Rynek Nr 21 wykonane jest z kształtowników stalowych walcowanych.
Naświetle dachowe pokryte jest szkłem zbrojonym oraz opierzone blachą stalową ocynkowaną.
Konstrukcja naświetli z kształtowników walcowanych jest skorodowana.
Szkło zbrojone naświetla jest popękane z ubytkami. Istniejący stan naświetla zagraża bezpieczeństwu mieszkańców budynku.

Opierzenia naświetla z blachy ocynkowanej bardzo skorodowane, nieszczelne z widocznymi ubytkami. Opierzenia naświetla wymaga wymiany. Naświetle wymaga naprawy.

- 4.2.3. Komin ponad dachem w części popękane, z ubytkami cegieł.

Popękane kominy należy przemurować.

Tynki na kominach ponad dachem i na poddaszu popękane, widoczne ubytki tynków na kominach. Tynki kominów wymagają naprawy.

4.2.4. Obróbki blacharskie kominów, murów szczytowych od strony Rynku skorodowane i wyeksploatowane – wymagają wymiany.

4.2.5. Rura spustowa od strony Rynku z blachy miedzianej. Rura spustowa z miedzi posiada ubytki, które uzupełniono rurą PCV. Rura częściowo zdeformowana. Rurę spustową z miedzi należy wymienić na nową.

4.2.7. Rura spustowa od strony wschodniej z blachy stalowej ocynkowanej jest nieszczelna na złączach, uszkodzona i wyeksploatowana. Rura spustowa od strony wschodniej z blachy stalowej ocynkowanej wymaga wymiany.

4.2.6. Rynna od strony wschodniej z blachy stalowej ocynkowanej. Rynna nieszczelna na złączach, uszkodzona i wyeksploatowana. Rynna od strony wschodniej budynku wymaga wymiany.

4.2.8. Projektowany zakres prac budowlanych polegający na wymianie pokrycia na dachu budynku Rynek Nr 21 nie będzie miał wpływu na zmianę zagospodarowania działki i nie wpłynie na zmianę wyglądu budynku.

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
nr bud. 95/79/Zg

**WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

5. OPIS TECHNICZNY

5.1. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA DACHU :

Dach budynku jednobryłowy. Dach dwuspadowy, pokryty czerwoną dachówką karpiówką w koronkę na zaprawie.

Wejście do budynku od strony wschodniej budynku.

Z e względu na zabytkowy charakter budynku, roboty remontowe pokrycia dachowego należy przeprowadzić z dużą dokładnością i starannością.

Kształt dachu budynku, nachylenie połaci dachowych oraz kolor dachówki nie ulegną zmianie.

W ramach remontu pokrycia przewiduje się :

- rozebranie gąsiorów na kalenicy dachu i zniszczonego i nieszczelnego pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę na zaprawie dachu budynku Rynek Nr 21,
- rozebranie łacenie dachu budynku Rynek Nr 21,
- prostowanie więźby dachowej w celu wyrównania poziomu połaci dachowej,
- naprawę kominów na dachu budynku Rynek Nr 21 polegającą na odbiciu odspojonych tynków kominów ponad dachem i na poddaszu oraz przemurowaniu spękanych koron kominów,
- tynkowanie kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Rynek Nr 21,
- wykonanie czapek kominowych na górnych powierzchniach kominów,
- konserwację wykonanych czapek kominowych na kominach budynku Rynek Nr 21 lepikiem asfaltowym dwukrotnie,
- malowanie białą elewacyjną farbą emulsyjną kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Rynek Nr 21,
- pokrycie folią dachową wstępnego krycia dachu budynku Rynek Nr 21,
- przybicie kontrłat i łat impregnowanych na całej powierzchni dachu,
- rozebranie opierzeń kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonanie nowych opierzeń kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- wykonanie opasek uszczelniających opierzeń kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- izolację wystających ponad połac dachu części opierzeń z blachy ocynkowanej emulsją asfaltową dwukrotnie na zimno,
- pokrycie całej powierzchni dachu budynku Rynek Nr 21 nową czerwoną ceramiczną dachówką karpiówką podwójnie w koronkę mocowaną wkrętami,
- ułożenie nowych czerwonych ceramicznych gąsiorów na kalenicy dachu,
- wymianę wyłazów dachowych dachu budynku Rynek Nr 21 na nowe,
- montaż płotków przeciwniegowych na połaci dachu Rynek 21 od strony wschodniej budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z chodnika wzdłuż okapu dachu w czasie opadów śniegu,
- impregnację istniejących elementów więźby dachowej tj. krokwi, płatwi, słupów itp. metodą smarowania preparatami
- rozebranie opierzeń naświetla dachowego dachu budynku Rynek 21 od strony dachu budynku Rynek Nr 22 z blachy stalowej ocynkowanej,
- remont naświetla dachowego dachu budynku Rynek 21 od strony dachu budynku Rynek 22,
- wykonanie nowych opierzeń naświetla dachowego dachu budynku Rynek 21 od strony dachu budynku Rynek Nr 22 z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm,
- rozebranie istniejącej rury spustowej z blachy stalowej ocynkowanej od strony wschodniej budynku,
- wykonanie nowej rury spustowej od strony wschodniej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
- rozebranie istniejącej rury spustowej z blachy miedzianej od strony Rynku,
- wykonanie nowej rury spustowej z blachy miedzianej od strony Rynku,
- rozebranie rynny dachowej z blachy stalowej ocynkowanej od strony wschodniej budynku,

- wykonanie nowej rynny od strony wschodniej budynku z blachy tytanowo-ocynkowej gr. 0,7 mm,
- pokrycie koryta ściekowego między budynkami Rynek Nr 21 i Rynek Nr 22 papą termozgrzewalną.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
ZADZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /5/

5.2. ZAKRES REMONTU ELEMENTÓW DACHU

5.2.1. Remont kominów ponad dachem :

- odbić tynki kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Rynek Nr 21,
- wykonać nowe tynki kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Rynek Nr 21 z zaprawy cem.-wap. kat. II,
- przemurować uszkodzone korony kominów ponad dachem budynku Rynek Nr 21,
- wykonać czapki kominowe na górnych powierzchniach przemurowanych kominów,
- zakonserwować wykonane czapki kominowe na górnych powierzchniach przemurowanych kominów lepikiem asfaltowym dwukrotnie,
- tynki kominów ponad dachem i na poddaszu budynku Rynek Nr 21 pomalować dwukrotnie białą elewacyjną farbą emulsyjną,

5.2.2. Remont opierzeń kominów i elementów dachu :

- rozebrać opierzenia kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy stalowej ocynkowanej,
- wykonać nowe opierzenia kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- wykonać nowe opaski uszczelniające opierzeń kominów, muru szczytowego od strony Rynku z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm,
- opierzenia i opaski uszczelniające mocować kołkami,
- wszystkie wystające ponad połac dachu części opierzeń z blachy ocynkowanej zabezpieczyć emulsją asfaltową dwukrotnie na zimno.

5.2.3. Remont pokrycia dachu :

a/ Roboty rozbiórkowe :

- rozebrać gąsiory na kalenicy dachu,
- rozebrać zniszczone i nieszczelne pokrycie z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę na zaprawie dachu budynku Rynek Nr 21,
- wykuć istniejące haki i maszty anten na połaciach dachu,
- rozebrać łączenie dachu budynku Rynek Nr 21,
- zdemontować istniejące wyłazy dachowe na połaciach dachu,
- zdemontować pozostałe opierzenia i obróbki z blachy ocynkowanej,

b/ Remont pokrycia dachowego z dachówki :

- wyrównać powierzchnię połaci dachu budynku Rynek Nr 21 poprzez nadbicie na krokwie łąt drewnianych,
- pokryć powierzchnię dachu budynku Rynek Nr 21 pod dachówkę folią dachową wstępnego krycia z mocowaniem folii kontrłatami,
- wykonać łączenie powierzchni dachu budynku Rynek Nr 21 pod pokrycie dachówką karpiówką o rozstawie łąt dostosowanym do wymiarów dachówki,
- pokryć powierzchnię dachu budynku Rynek Nr 21 nową czerwoną ceramiczną dachówką karpiówką o wymiarach 380x180x10 mm, podwójnie w koronkę z mocowaniem dachówek wkrętami,
- ułożyć i zamocować uszczelkę wentylacyjną pod gąsiory na kalenicy dachu budynku Rynek Nr 21,
- ułożyć i zamocować czerwone ceramiczne gąsiory na kalenicy dachu budynku Rynek Nr 21,
- osadzić wyłazy dachowe na połaciach dachu budynku Rynek Nr 21 przy kominach,
- osadzić przy korycie ściekowym od strony dachu budynku Rynek Nr 22 wyłaz dachowy umożliwiający dojście do koryta ściekowego w czasie wykonywania robót konserwacyjnych,

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONLI GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

- wszystkie wbudowane elementy drewniane tj. kontrłaty i łaty impregnować środkiem bio i ogniochronnym
- wszystkie elementy drewniane istniejącej więźby dachowej (krokwie, płatwie, słupy) impregnować środkiem bio i ogniochronnym
- uszczelnić zaprawą styki dachówek z murami na szczycie od strony podwórza budynku Rynek Nr 21,
- pokryć koryto ściekowe między budynkiem Rynek Nr 21 i budynkiem Rynek Nr 22 papą termozgrzewalną wierzchniego krycia modyfikowaną SBS o grubości min. 5,2mm, zbrojoną osnową z włókny poliestrowej min. 200 g/m² i odporności na temperatury w ciągu 2h 100°C i giętkości - 25°C.

c/ Remont naświetla dachowego :

- rozebrać opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej naświetla dachowego dachu budynku Rynek 21 od strony dachu budynku Rynek Nr 22,
- rozebrać ostrożnie szklenie szkłem zbrojonym naświetle na połaci dachu budynku Rynek 21 od strony dachu budynku Rynek Nr 22 doświetlające klatkę schodową budynku Rynek Nr 21,
- dokładnie oczyścić konstrukcję naświetla na połaci dachu budynku Rynek 21 od strony dachu Rynek Nr 22 doświetlającego klatkę schodową budynku Rynek Nr 21 z resztek kitu i farby,
- zabezpieczyć metalowe konstrukcję naświetla na połaci dachu budynku Rynek 21 od strony dachu Rynek Nr 22 doświetlającego klatkę schodową budynku Rynek Nr 21 farbą przeciwrzewną dwukrotnie,
- oszkląć naświetle na połaci dachu budynku Rynek 21 od strony dachu Rynek Nr 22 doświetlającego klatkę schodową budynku Rynek Nr 21 bezbarwnym, komorowym poliwęglanem gr. 8mm ułożonym na uszczelniających do uszczelniania poliwęglanu,
- wykonać nowe opierzenia naświetla na połaci dachu budynku Rynek 21 od strony dachu Rynek Nr 22 doświetlającego klatkę schodową budynku Rynek Nr 21 z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,6mm.

d/ Płotki przeciwśniegowe

- zamontować płotki przeciwśniegowe na połaci dachu Rynek 21 od strony wschodniej budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z chodnika wzdłuż okapu dachu w czasie opadów śniegu,
- Kolor płotków przeciwśniegowych dopasować do koloru dachówki.

e/ Rynny i rury spustowe

- rozebrać istniejącą rurę spustową z blachy stalowej ocynkowanej od strony wschodniej budynku,
- wykonać nową rurę spustową o średnicy $\varnothing$ 12 od strony wschodniej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
- rozebrać istniejącą rurę spustową z blachy miedzianej od strony Rynku,
- wykonać nową rurę spustową o średnicy $\varnothing$ 15 z blachy miedzianej od strony Rynku,
- rozebrać rynnę dachową z blachy stalowej ocynkowanej od strony wschodniej budynku,
- wykonać nową rynnę o średnicy $\varnothing$ 15 od strony wschodniej budynku z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,

Projektowany zakres prac budowlanych polegający na wymianie pokrycia dachu nie będzie miał wpływu na zmianę zagospodarowania działki i nie wpłynie na zmianę wyglądu budynku.

maj 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Opracował :
mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. bud. Nr 95/79
mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i kon.
upr. bud. 95/79

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja : Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego.
Adres inwestycji : Bytom Odrzański ul. Rynek Nr 21
Inwestor : Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /5/

1. W budynku mieszkalnym przy ul. Rynek Nr 21 w Bytomiu Odrzańskim projektuje się remont pokrycia dachowego oraz przemurowanie kominów.
2. Roboty budowlane nie powinny stwarzać zagrożenia zgodnie z przepisami :
 - ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr.207, poz. 2016 z dnia 21 listopada 2003 r. , z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r., z późniejszymi zmianami)
3. Przewidywane zagrożenia :
 - roboty budowlane na wysokości,
4. Miejsce zagrożenia :
 - praca na rusztowaniach w czasie wykonywania robót,
 - praca na wysokości na połaci dachu.
5. Czas wystąpienia : od początku robót do ich zakończenia.
6. Rodzaj zagrożenia : roboty budowlane na wysokości większej niż 5,0 m, brak wykopów głębszych niż 1,50 m.
7. Roboty budowlane należy :
 - prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
 - prowadzić z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów bhp i higieny pracy,
 - zapewnić przeszkolenie pracowników z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy realizacji w/w inwestycji,
 - zachować szczególną ostrożność przy pracach na połaci dachu,
 - stosować środki zabezpieczenia indywidualnego w tym pasy bezpieczeństwa, szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa,
 - zachować ostrożność przy transporcie i rozładunku materiałów budowlanych.
8. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie zdrowia powinny być wykonywane przy udziale co najmniej dwóch osób, pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną i środki ochrony osobistej.
Na terenie budowy należy zapewnić apteczkę z wyposażeniem medycznym oraz podręczny sprzęt gaśniczy.
W miarę możliwości na czas wykonywania robót remontowych pokrycia dachu należy zapewnić dostęp do telefonu.
Na czas realizacji robót remontowych pokrycia dachu należy zabezpieczyć możliwość korzystania z w.c. i bieżącej wody.
9. Należy stosować środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :
 - wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót,
 - ustawić i oznakować środki gaśnicze,
 - oznakować drogi i wyjścia ewakuacyjne.

W związku z tym, że wykonywanie pracy na wysokości ponad 5 m może wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie osób wykonujących roboty remontowe pokrycia dachowego kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany w oparciu o obowiązujące przepisy BHP, musi uwzględniać specyfikę wykonania robót remontowych pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek Nr 21 w Bytomiu Odrzańskim.

mgr inż. arch.
Barbara Nikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch.
upr. bud.

Opracował :


Edward Wiesielski
Upł. bud. w spec. arch. i konstr.
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /5/

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Teren inwestycji związanej z remontem pokrycia dachowego budynku mieszkalnego ul. Rynek Nr 21 w Bytomiu Odrzańskim znajduje się na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Planowana inwestycja polegająca na remoncie pokrycia dachowego budynku mieszkalnego ul. Rynek Nr 21 nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz na tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki nr 433/2. Wody opadowe z projektowanego dachu odprowadzone będą jak dotychczas. Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i okresowe wywożenie na składowisko odpadów komunalnych. Obsługa komunikacyjna, jak również droga pożarowa do terenu inwestycji, odbywa się z drogi publicznej ul. Rynek.

Podstawa formalno-prawna.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)

Opracował :



Edward Wleśielski
Upr. bud. w spec. arch. i konstr.
Nr 164/70 § 11 ust. 1 pkt 1

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 41

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
i OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /5/

Oświadczam, że projekt remontu pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek Nr 21 w Bytomiu Odrzańskim został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek Nr 21 w Bytomiu Odrzańskim realizowany według projektu nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej

mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
uprawnienia budowlane Nr 95/79

*mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak*
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 38
67-100 Nowa Sól 15/



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kowalewskiego
tel. 068 324 73 90, 324 74 11
tel./fax 068 324 74 45

WIDOK DACHU BUDYNKU PRZED REMONTEM



RYNEK 21 - WIDOK POŁACI DACHU - OD STRONY WSCHODNIEJ



RYNEK 21 - WIDOK POŁACI DACHU - OD STRONY WSCHODNIEJ

WIDOK DACHU BUDYNKU PRZED REMONTEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Mościszki 3B
44-100 Nowa Sól



RYNEK 21 - WIDOK FRAGMENTU POŁACI DACHU – OD STRONY BUDYNKU RYNEK 22 /STRONA ZACHODNIA/



RYNEK 21 - WIDOK FRAGMENTU POŁACI DACHU – OD STRONY BUDYNKU RYNEK 22 /STRONA ZACHODNIA/

3

WIDOK DACHU BUDYNKU PRZED REMONTEM



RYNEK 21 - WIDOK NAŚWIETLA - POŁAĆ DACHU OD STRONY BUDYNKU RYNEK 22 /STRONA ZACHODNIA/

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 20, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

WIDOK DACHU BUDYNKU PRZED REMONTEM

RYNEK 21 - WIDOK FRAGMENTÓW KOMINÓW - POŁAĆ DACHU OD STRONY BUDYNKU RYNEK 22



PROJEKT MONTAŻU PŁOTKÓW PRZECIWSNIEGOWYCH

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól /5/



RYNEK 21 - WIDOK DACHU BUDYNKU OD STRONY WSCHODNIEJ

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika
tel. 068 324 73 90, 068 324 74
tel./fax 068 324 7 40



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **95/79/ZG**,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2016 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-CCE7-E1D7-59Y6-FACF